



## PRESSEMITTEILUNG

### **Bewegung im Markt der Umkehrhypothek**

#### **Verbraucher profitieren von mehr Auswahl – Unterschiede der Produkte sind zu beachten**

*München, 26.10. 2011* **Jetzt ist die Umkehrhypothek auch in der Versicherungswirtschaft „salonfähig“. „Dass jetzt auch ein großer deutscher Versicherer die Umkehrhypothek anbieten will, wird dieses noch junge Geschäftsfeld weiter beflügeln“, erklärt Lutz Delius, Geschäftsführer der ImmoKasse GmbH, dem Vorreiter dieses speziellen Seniorendarlehens in Deutschland. „Wir begrüßen das Engagement des Versicherers sehr, denn damit kommt weiter Bewegung in den Markt und der Bedarf für dieses Produkt wird zunehmend erkannt.“**

Die ImmoKasse hat gemeinsam mit der Deutschen Kreditbank AG (DKB AG) eine Umkehrhypothek entwickelt und vermittelt diese seit Ende 2009 bundesweit.

#### **Ähnlicher Ansatz, aber auch Unterschiede**

Die beide Umkehrhypotheken der ImmoKasse und des Versicherers haben Gemeinsamkeiten: Man bleibt immer Eigentümer und kann lebenslang in seiner Immobilie wohnen. Es haftet für den Rückzahlungsbetrag ausschließlich die selbst genutzte Immobilie. Außerdem entscheiden im Falle, dass der Darlehensnehmer verstirbt, die Erben, was mit der Immobilie geschieht. Sie können diese übernehmen und lösen das Darlehen aus eigenen Mitteln ab oder sie verkaufen das Objekt und behalten den Restbetrag nach Darlehensrückzahlung ein.

Anders als der Versicherer vermittelt die ImmoKasse eine Umkehrhypothek für Immobilienbesitzer ab 65 Jahren ohne Altersbeschränkung nach oben. Der Zinssatz ist nicht an eine Laufzeit gebunden, sondern lebenslang festgeschrieben. Der Darlehensnehmer ist damit vor Kapitalmarktrisiken geschützt und weiß zu jedem Zeitpunkt bei welchem Betrag sein

Darlehen gerade steht. Es handelt sich um eine Einmalauszahlung und keine Rente. Der Darlehensnehmer verfügt daher sofort über den kompletten Darlehensbetrag und kann diesen voll nutzen. Bei Auszug, Verkauf oder Ableben gibt es keine Vorfälligkeitsentschädigung. Der Produktgeber, die DKB AG behält keine zusätzlichen Gelder zur Risikoabsicherung ein.

„Für die Verbraucher ist es eine absolute Bereicherung, nun auch eine neue Umkehrhypotheken-Variante in ihre Überlegungen mit aufzunehmen“, erklärt Delius. „Die Bedürfnisse der Generation 65plus sind individuell verschieden und so ist es nur positiv zu sehen, wenn für die meisten eine passende Lösung zu finden ist.“

### **Die ImmoKasse**

Die ImmoKasse GmbH hat sich auf die Entwicklung und Vermittlung von Finanzlösungen für die Generation 55 plus spezialisiert. Ihr Ziel ist es, einheitliche, faire und verbraucherfreundliche Standards in diesem Geschäftsfeld zu etablieren. Als Pionier der Umkehrhypothek in Deutschland vermittelt das Unternehmen mit Sitz in Oberhaching die Beleihung des Wohneigentums ohne laufende Zahlungen bei gleichzeitigem Überschuldungsschutz. Kooperationspartner der ImmoKasse sind renommierte deutsche Finanzinstitute wie z. B. die Deutsche Kreditbank AG (DKB AG) Berlin.

### Pressekontakt

Inga Oldewurtel  
Tel. 089/55 89 02 -224  
Email [Inga.Oldewurtel@ImmoKasse.de](mailto:Inga.Oldewurtel@ImmoKasse.de)