



IMMO
KASSE

PRESSEMITTEILUNG

Zukunftsmarkt Generation „Silver Sex“

Reisen und Renovieren stehen bei Senioren hoch im Kurs Umkehrhypothek – solide Finanzlösung im Alter

München, 10. November 2010 **Die Werbeindustrie hat es längst erkannt: Der Jugendkult ist „Schnee von gestern“, es lebe die Generation „Silver Sex“. Auch die Finanzwelt reagiert inzwischen sehr viel sensibler auf die Bedürfnisse der Menschen jenseits der 50 - die sich längst nicht mehr als eine einzige Altersgruppe klassifizieren lassen. Für Vermittler wird ein innovativer Zukunftsmarkt aufgefächert. Ein wichtiges Thema für die Finanzlösung zur Alterssicherung ist die Umkehrhypothek.**

Vermittler können gezielt auf die speziellen Bedürfnisse ihres älteren Kundenbestandes eingehen und sollten auch die Möglichkeiten einer weitergehenden Beratung nicht unterschätzen. Gerade, weil die Umkehrhypothek ausschließlich über das persönliche Beratungsgespräch vertrieben wird und nicht über eine Serviceeinrichtung wie z. B. ein Call-Center, bieten sich vielfältige Möglichkeiten, den Kunden individuell und bedürfnisorientiert zu beraten. Zusätzliche Produkte wie eine Pflegerente gegen Einmalbetrag oder auch eine sofort beginnende Leibrente bieten daher großes Cross-Selling-Potenzial. Nachdem zum Beratungsgespräch oftmals ein erwachsenes Kind als Begleitperson mitgebracht wird, hat man letztlich gleich zwei Generationen an einem Tisch.

Wer heute mit Mitte 50 noch aktiv im Berufsleben steckt und vielleicht gerade eine Lebensversicherung ausbezahlt bekommen hat, braucht eine vollkommen andere Anlageberatung als Menschen über 65 (häufig Witwen), denen die Rente für das normale Alltagsleben kaum reicht. Ein Drittel der Ruheständler mit Immobilienbesitz klagten über finanzielle Engpässe. Nach Angaben des Zentrums für europäische Wirtschaftsforschung (ZEW) muss ein Viertel der Ruheständler mit weniger als 1.150 Euro auskommen.

Jedem Zehnten stehen sogar nur bis zu 870 Euro zur Verfügung. Für diese Senioren gab es bislang kaum attraktive Finanzprodukte.

Das hat sich mit der Umkehrhypothek grundlegend geändert. Lutz Delius, Geschäftsführer der ImmoKasse, macht deutlich: „ Wir sehen großen Bedarf für die Umkehrhypothek. 4,2 Millionen Seniorenhaushalte besitzen eine eigene Immobilie. Ein Viertel davon lebt von einer sehr geringen Rente und hat nichts übrig für Extra-Ausgaben. Zudem gibt es immer mehr ältere Menschen, die es sich im Alter noch einmal richtig gut gehen lassen wollen und dafür Geld benötigen. Tausende Anfragen, die wir mittlerweile verzeichnen, bestätigen diese Einschätzung.“

Umkehrhypothek als Teil der Altersfinanzierung

Für Immobilienbesitzer ab 65 Jahren ist die Umkehrhypothek ImmoRentenPlus eine Möglichkeit an Bargeld zu gelangen und die Rentenlücke zu schließen. Bei diesem speziellen Seniorendarlehen müssen weder Zins- noch Tilgungszahlungen geleistet werden, solange man sein Haus oder die Eigentumswohnung selbst bewohnt. Der Darlehensnehmer bleibt immer der Eigentümer und die Rückzahlung des Darlehens wird erst bei Auszug, Verkauf oder Ableben fällig. Der Zinssatz ist über die gesamte Laufzeit des Darlehens festgeschrieben. Ein Überschuldungsschutz ist vertraglich festgelegt – und zwar auf den maximalen Wert der besicherten Immobilie. Darlehensgeber ist der Kooperationspartner der ImmoKasse, die Deutsche Kreditbank AG (DKB AG).

Voraussetzungen: Der Darlehensnehmer ist mindestens 65 Jahre alt. Seine Immobilie wird von ihm selbst bewohnt und hat einen Mindestwert von 100.000 Euro.

Mehr Informationen unter 0800-65 66 67 0 (kostenfrei aus dem Festnetz) oder unter www.ImmoKasse.de

Die ImmoKasse

Die ImmoKasse GmbH hat sich auf die Entwicklung von Finanzprodukten für die ältere Generation spezialisiert. Ihr Ziel ist es, einheitliche, faire und verbraucherfreundliche Standards in diesem Geschäftsfeld zu etablieren. Als Pionier der Umkehrhypothek in Deutschland vermittelt das Unternehmen mit Sitz in Grünwald die Beleihung des Wohneigentums ohne laufende Zahlungen bei gleichzeitigem Überschuldungsschutz vermittelt. Kooperationspartner von ImmoKasse sind renommierte deutsche Finanzinstitute wie z. B. die Deutsche Kreditbank AG (DKB AG) Berlin.

Pressekontakt

Inga Oldewurtel
Tel. 089/39 29 80 16 69
Email Inga.Oldewurtel@ImmoKasse.de